

**Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju**

**Ulica kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić**

**OIB: 11243336185**

**Trgovački sud u Rijeci**

**Zadarska 3**

**51 000 Rijeka**

**PREDMET: St-526/2025**

## **NADOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA**

Stečajni upravitelj ovim podneskom nadopunjuje izvješće objavljeno 30.4.2026 u predmetnom spisu. Dana 6.5.2026, upravitelj je, putem e-mail-a, zaprimio ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od strane društva ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22.

Ponuditelj, ADRIA NOVA d.o.o. je ponudio 12.050,00 EUR za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, točnije dviju čestica:

- k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN,

- k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN

S obzirom na činjenicu da je predlagatelj u stvarnom posjedu čestice 789/6, jer je se na istoj nalazi zgrada koju je kupio u stečajnom postupku GP-GRAĐEVING – RI d.o.o., za pretpostaviti da se će nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika teško unovčiti eventualnom dražbom, tj. kupoprodajna cijena bi mogla biti značajno niža od ponude društva ADRIA NOVA d.o.o.. Štoviše, eventualnog kupca nekretnina putem dražbe, se i ne bi moglo uvesti u posjed s obzirom da je društvo ADRIA NOVA d.o.o. u poštenom posjednu nekretnina. Upravitelj

smatra da je ponuda predlagatelja razumna i objektivna s obzirom na činjenično stanje nekretnina, te predlaže vjerovnicima da se ponuda društva ADRIA NOVA d.o.o. prihvati.

Nastavno na izneseno, stečajni upravitelj predlaže dodatnu točku o kojoj će vjerovnici glasati na izvještajnom ročištu

- donošenje odluke o prihvatanju ili ne prihvatanju ponude društva ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, za kupovinu čestica k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN, i k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN, u ukupnom iznosu od 12.050,00 EUR EUR. U slučaju da se ponuda ne prihvati potrebno je donijeti odluku u načinu unovčenja.

PRILOG:

- Ponuda društva ADRIA NOVA d.o.o

U. K. Lukšću, 6.5.2026